

Ohjeita vuotovahinkojen ehkäisemiseksi.

Päivitys 5.12.2022

### **1. Ota tavaksesi katkaista aina rakennuksen vedet**

Yksinkertaisin ja tärkein tapa vuotovahinkojen ehkäisyyn on katkaista rakennuksesta vedet, kun siellä ei oleskella. Olitpa poissa vain joitain päiviä tai koko talven, veden pääsulku kannattaa sulkea ennen lähtöä.

### **2. Vesimittaria ei saa päästää jäätymään, sen pitää olla lämpimässä tilassa**

Tilassa, jossa vesimittari sijaitsee, pitää olla tarpeeksi lämmintä. Riittävä lämmitin on tarpeen. Jos rakennuksessa ei asuta, tulee kovilla pakkasilla käydä tarkistamassa ja varmistaa putkien sulana pysyminen ja mahdollinen jäätyminen.

Jos rakennusta ei pidetä lämpimänä talvella, venttiilit tontin rajalla tulee sulkea jo syksyllä ja vesimittari on syytä irrottaa ja tyhjentää.

### **3. Valuta vettä säännöllisesti kovilla pakkasilla**

Putkistoissa liikkuva vesi ennaltaehkäisee niiden jäätymistä. Hanasta voi valuttaa pientä vesinoroa. Vessaa voi myös vetää säännöllisesti. On paljon viisampaa maksaa hieman enemmän vesilaskua ja pelata varman päälle, sillä se tulee huomattavasti halvemmaksi kuin putkien jäätyminen.

### **4. Kartoita ulkona olevan vesiputken riskipaikat ja laita lunta niiden päälle**

Jos arvelet, että talon ulkopuolella/tontilla kulkeva vesijohtoputki saattaa kulkea liian lähellä maan pintaa, niin näiden kohtien päälle kannattaa kasata lunta eristeeksi. Lumi toimii hyvänä eristeenä pihalla. Osuuskunnan putket ovat syvällä routarajan alapuolella.

### **5. Vesijohtoputkeen voi asentuttaa sähkövastuksen**

Putkien jäätymiseen kannattaa ennakolta varautua. Vesijohtoputkeen voi asentuttaa sähkömiehen ja putkimiehen avulla itsesäätyvän sähkövastuksen, joka pitää putken sulana ja sulattaa sen tarvittaessa.

### **6. Luota ammattilaisiin putkien sulatuksessa, ensiapua voi yrittää lämpöpuhaltimella**

Jäätyneiden putkien sulattamisessa tulee olla varovainen, koska putket saattavat olla rikkoontuneet ja alkaa vuotaa. Lvi-alan ammattilaisen kutsuminen apuun on usein paras ratkaisu.

### **7. Varmista, että talvikäytössä olevassa kiinteistössä viemäripumppukaivon sähkövastus/lämmitin on päällä.**

Lämmitin on pumpun yläpuolella olevassa sähkökaapissa. Se varmistaa, että pumppu käynnistyy kovillakin pakkasilla. Pumppukaivon ympärille kannattaa myös luoda lunta eristeeksi, jos kaivo on osittain näkyvässä (muu kuin kansi). Vain kesäkäytössä olevan pumppukaivon lämmittimen ei tarvitse olla päällä eikä sitä tarvitse suojata lumella. Se on sen verran syvällä maassa, että kaivon pohjalla oleva vesi ei jäädy.

### **9. Jos jätät mökin kylmilleen, poista vedet putkista**

Jos mökki jätetään talveksi kokonaan ilman lämmitystä ja valvontaa, vesijohtoverkko on paras tyhjentää kokonaan. Näin putkiin tai säiliöihin jäänyt vesi ei pääse jäätyessään rikkomaan paikkoja ja aiheuttamaan vuotoja.

Talvea vasten vesi kannattaa poistaa mahdollisuuksien mukaan myös muista paikoista, joihin se voi jäätyessään aiheuttaa vahinkoa, esimerkiksi puutarhaletkusta ja hajulukoista. Hajulukoihin voi pistää pakkasnestettä estämään jäätyminen.

Kun mökille palataan kylmän jakson jälkeen, rakennuksessa on hyvä tehdä alkuun tarkastuskierros. Kun kytket veden pääsulusta päälle, seuraa aluksi, ettei missään esiinny vuotoja.

### **9. Jos putket ovat kesäkäytössä olevassa rakennuksessa jo jäätyneet, tulee kytkeä vedet pois päältä vesivahinkojen estämiseksi.**

Vedet saa parhaiten kytkettyä pois tonttiventtiileistä, joiden kautta osuuskunnan vesi tulee rakennukseen. Ne sijaitsevat lähellä tontin rajaa. Puhtaan veden putki on sininen ja sen saa suljettua kiertämällä esimerkiksi jakoavaimella myötäpäivään, kunnes venttiili on kiinni. Liian tiukkaan kiertäminen saattaa kuitenkin rikkoa venttiilin. Viemäriventtiiliä ei tarvitse sulkea.